

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Спортивная, д. 45 за 2025 год

1428263,79

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	6916076,94	6900519,58	
ИТОГО по многоквартирному дому	6916076,94	6900519,58	99,78

1443821,15

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2026

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	156078,72
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	288374,02
3	Услуги расчетно-кассового центра	426615,17
4	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	54999,17
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе утепление наружных стен кв. 47,216,93,85, 179. Ремонт мусорокамер. Смена замков, проушин, смена оконных ручек, смена стекла в оконных рамах, ремонт штукатурки стен, окраска стен, ремонт штукатурки цоколя, смена ограничителей, закраска надписей на фасаде.	1656030,38
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: Осмотр системы мусороудаления (проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода), удаление засоров стволов мусоропровода, Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и её оборудования.	3295867,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	472695,55
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и подвалах, систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению. Смена утеплителя на трубах гвс и отопления, смена труб гвс, кранов. Проверка и обеспечение работоспособности элементов внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, смена перегоревших лампочек, мелкий ремонт электропроводки, относящейся к общему имуществу. Устранение неисправности в системе освещения помещений, относящихся к общему имуществу, восстановление освещения подвала. Смена сгонов, вентиля, кранов, смена труб канализации, гвс, хвс, отопления, смена манометров, термометров, ремонт элеваторного	1784756,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД.	185072,37
	Диагностика ВДГО.	802803,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов. Страхование лифтов.	1062821,76
8	Содержание прилегающей к МКД территории и работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе: Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) Влажная протирка стен (с моющим средством) Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада Посыпка территории речным песком Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Вырубка сухостойных, больных, угрожающих падением деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества МКД Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	56603,22
9	Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - горячее водоснабжение	10012,5
10	Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - холодное водоснабжение	20262,84
11	Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - водоотведение	542617,26
12	Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - электроснабжение	7570282,63
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД с КУ на содержание общего имущества:	669763,05
	Недостаток средств за 2025 год (без учета задолженности за прошлый период)	

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"

Сидорова Н.Ю.